**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

25.10. 2018 года № 17 ст. Калининская

Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Калининское сельское поселение», в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Калининского сельского поселения, Собрание депутатов Калининского сельского поселения,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», согласно [приложению](#sub_1000).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста по земельным и имущественным отношениям Гордеева В.Н.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Председатель собрания депутатов

Глава Калининского сельского поселения Е.В. Кондаурова

Приложение

к решению Собрания депутатов Калининского сельского поселения

«Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение»

Положение  
 О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования

«Калининское сельское поселение»

Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», за исключением финансовых и природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными муниципальными правовыми актами.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

**"управление и распоряжение муниципальным имуществом"** - совершение в отношении принадлежащего муниципальному образования «Калининское сельское поселение» имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждение муниципального имущества другим лицам, передача им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, передача имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным образом;

**"муниципальное имущество"** - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для исполнения полномочий муниципального образования «Калининское сельское поселение»;

**"муниципальная собственность"** - имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию " Калининское сельское поселение";

**"муниципальная казна"** - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

**"Единый реестр муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение»"** - информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

Статья 2. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение»

[Муниципальное имущество](#sub_6) составляют:

- средства местного бюджета;

- средства, передаваемые органами государственной власти в ведение поселения;

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и других законных основаниях;

- муниципальная казна;

- муниципальный жилищный и нежилой фонд;

- находящиеся в ведении поселения объекты инженерной инфраструктуры;

- муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в границах территории Калининского сельского поселения и включенные в состав муниципальной собственности;

- объекты федеральной и государственной собственности, переданные в муниципальную собственность для осуществления отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления Калининского сельского поселения;

- предприятия, учреждения.

Статья 3. Право собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение»

1. Муниципальное образование " Калининское сельское поселение" в соответствии со [статьями 125](garantF1://10064072.209), [215](garantF1://10064072.215) Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении, принадлежащего ему на праве собственности муниципального имущества.

2. Правомочия собственника от имени муниципального образования "Калининское сельское поселение" осуществляет Администрация Калининского сельского поселения.

3. Владение, пользование и распоряжение объектами муниципальной собственности муниципальное образование «Калининское сельское поселение» осуществляет самостоятельно с использованием непосредственных форм участия населения в решении этих вопросов посредством выборного представительного органа (Собрания депутатов поселения) и высшего должностного лица местного самоуправления (Главы Калининского сельского поселения). Иные органы и должностные лица местного самоуправления участвуют в осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Калининское сельское поселение», настоящим Положением, решениями Собрания депутатов, постановлениями и распоряжениями Главы Калининского сельского поселения.

4. [Муниципальное имущество](#sub_6) закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями (далее - предприятия) на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), в том числе за органами местного самоуправления Калининского сельского поселения - на праве оперативного управления.

5. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию или, в порядке, установленном федеральным законодательством, отчуждению.

Статья 4. Возникновение и прекращение права собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение»

1. Право муниципальной собственности возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных [главами 14](garantF1://10064072.1014), [15](garantF1://10064072.1015) Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права муниципальной собственности являются:

- разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

- приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

- получение продукции, плодов и иных доходов от использования муниципальной собственности;

- акты государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

- вновь созданного или приобретенного за счет бюджета поселения имущества;

- приобретенное имущество в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений. Коммерческая деятельность муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляется с учетом правового положения имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием (учреждением), в соответствии с действующим законодательством. Имущество, создаваемое и приобретаемое в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий, а также часть прибыли, получаемой в результате деятельности муниципальных унитарных предприятий, становится одновременно объектом муниципальной собственности. Имущество, создаваемое и приобретаемое, а также доходы от разрешенных учреждению видов предпринимательской деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество становится объектом муниципальной собственности;

- иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права муниципальной собственности. Право собственности на движимое имущество возникает с даты, устанавливаемой соответствующими решениями.

Муниципальное образование «Калининское сельское поселение» несет бремя содержания переданного имущества с момента возникновения права собственности.

4. Права на принятые в муниципальную собственность поселения объекты недвижимости регистрируются в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним одновременно с правами на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, на основании решений, подписанных передаточных актов и иных документов, предусмотренных действующим законодательством.

5. Приобретение движимого и недвижимого имущества по сделкам (на основании договоров купли-продажи, дарения, а также иных сделок об отчуждении данного имущества), при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании на территории поселения бесхозяйных вещей, в силу приобретательной давности и по иным основаниям осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Право муниципальной собственности на долю в недвижимом имуществе, созданном в результате договора долевого участия в строительстве (реконструкции), возникает в результате государственной регистрации объекта недвижимости. Договор долевого участия заключается Администрацией Калининского сельского поселения или муниципальным унитарным предприятием в случае, если в его хозяйственном ведении закреплен объект, на основе которого будет осуществляться долевое строительство.

7. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета поселения осуществляется на основании постановлений Администрации Калининского сельского поселения. Муниципальные учреждения могут приобретать имущество в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.

8. Бесхозяйные недвижимые объекты принимаются на учет органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании постановлений Администрации Калининского сельского поселения и пакета документов, подготовленного специалистом по вопросам имущественных и земельных отношений. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного недвижимого объекта Администрация Калининского сельского поселения обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности на данный объект. На основании судебного решения и зарегистрированного права собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение» объект вносится в реестр муниципальной собственности Калининского сельского поселения.

9. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

- передача имущества в федеральную или государственную собственность и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- приватизация муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Имущество, относящееся к муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», может быть безвозмездно передано в федеральную собственность или собственность субъекта РФ в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов РФ, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. Безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность Ростовской области находящегося в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с разграничением полномочий, осуществляется на основании решений Собрания депутатов Калининского сельского поселения в установленный федеральными законами срок.

12. Перечни передаваемого имущества, включающие муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также иного имущества утверждаются решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения. Передача имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, может быть осуществлена исключительно с согласия указанных предприятий и учреждений.

13. После принятия соответствующих решений уполномоченными федеральным и государственным органами исполнительной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту.

Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в реестр муниципальной собственности Калининского сельского поселения.

14. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

15. Продажа муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии согласования с Администрацией Калининского сельского поселения продажи недвижимого имущества и уведомления о предстоящей продаже движимого имущества. Согласование продажи недвижимого имущества муниципальным унитарным предприятием оформляется постановлением Администрации Калининского сельского поселения. Вырученные от продажи средства поступают муниципальному унитарному предприятию и направляются исключительно на развитие предприятия или погашение задолженности по заработной плате, налоговым и иным обязательным платежам.

16. Списание пришедших в негодность зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости, машин, оборудования, транспортных средств и другого имущества, являющегося собственностью муниципального образования " Калининское сельское поселение", относящегося к основным средствам, осуществляется в порядке, устанавливаемом постановлением Администрации Калининского сельского поселения.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью

1. К исключительным полномочиям Собрания депутатов Калининского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом относятся:

1) утверждение бюджета Калининского сельского поселения и отчета о его исполнении;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Калининского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения;

4) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

2. Глава Калининского сельского поселения по вопросам распоряжения и управления муниципальной собственности:

1) без доверенности действует от имени Калининского сельского поселения, представляет Калининское сельское поселение в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

2) подписывает и обнародует нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов Калининского сельского поселения;

3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;

4) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Калининского сельского поселения соответствующих полномочий.

3. К полномочиям Администрации Калининского сельского поселения по управлению и распоряжению муниципальной собственностью относятся:

1) обеспечение формирования и исполнения бюджета Калининского сельского поселения;

2) подготовка проектов муниципальных правовых актов об установлении, изменении и отмене местных налогов и сборов Калининского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) осуществление владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения;

4) создание муниципальных предприятий и учреждений, автономных учреждений, формирование и размещение муниципального заказа;

Статья 6. Учет муниципальной собственности

1. Учет муниципального имущества, ведение реестра муниципальной собственности осуществляется в порядке установленном Собранием депутатов Калининского сельского поселения, а так же приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Статья 7. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество

1. Государственная регистрация прав на недвижимое муниципальное имущество осуществляется в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://11801341.0) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое [муниципальное имущество](#sub_6) подается организацией, за которой недвижимое имущество закреплено на основании постановления Администрации Калининского сельского поселения.

В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности, организацией представляется выписка из Реестра.

3. Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое муниципальное имущество подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

При государственной регистрации ограничений (обременений) и иных сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее постановление Администрации Калининского сельского поселения.

Статья 8. Создание, ликвидация и реорганизация муниципальных предприятий, учреждений и порядок принятия таких решений

1. Создание предприятий и учреждений осуществляется в соответствии с [главой 4](garantF1://10064072.1004) Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда цели и задачи их деятельности не могут быть реализованы хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

2. Отраслевая или ведомственная принадлежность муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения определяется его уставом.

3. Права и обязанности органов Администрации Калининского сельского поселения с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, устанавливаются в положениях об этих органах, утвержденных решениями Собрания депутатов Калининского сельского поселения.

4. Муниципальное образование " Калининское сельское поселение" имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий.

Нормативы отчислений муниципальными унитарными предприятиями в местный бюджет части прибыли, оставшейся в распоряжении предприятий после уплаты налогов и других обязательных платежей, утверждаются решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения.

5. Решения о создании, ликвидации и реорганизации муниципальных предприятий и учреждений, утверждении их уставов, назначении на должность и освобождении от должности руководителей данных предприятий и учреждений, участии в создании хозяйственных обществ принимаются Главой Калининского сельского поселения.

Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, участии в создании хозяйственных обществ принимаются по согласованию с Собранием депутатов Калининского сельского поселения.

6. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального унитарного предприятия (учреждения) считаются завершенными с момента внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

7. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, является муниципальным.

Имущество муниципального унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (паям, долям), в том числе между работниками предприятия.

8. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, автономными учреждениями является муниципальной собственностью.

В соответствии с учредительными документами, муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и учитываются на отдельном балансе.

Основной деятельностью автономного учреждения признается деятельность, непосредственно направленная на достижение целей, ради которых автономное учреждение создано. Кроме заданий учредителя и обязательств автономное учреждение по своему усмотрению вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании однородных услуг условиях в порядке, установленном федеральными законами.

Вновь создаваемое имущество, а также имущество, приобретенное за счет доходов от разрешенных муниципальному учреждению видов деятельности, является муниципальным и подлежит внесению в реестр муниципальной собственности Калининского сельского поселения.

9. Коммерческая деятельность муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется с учетом правового положения закрепленного за ними имущества, действующего законодательства, регулирующего коммерческую деятельность таких предприятий (учреждений), и соответствующих нормативных муниципальных правовых актов.

10. Реорганизация муниципальных унитарных предприятий осуществляется по решению Администрации Калининского сельского поселения или суда в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в предприятие иной организационно-правовой формы.

Унитарные предприятия могут быть реорганизованы в форме слияния или присоединения, если их имущество принадлежит одному и тому же собственнику.

В случае изменения вида унитарного предприятия, а также передачи имущества унитарного предприятия другому собственнику государственного или муниципального имущества (Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или другому муниципальному образованию) в устав унитарного предприятия вносятся соответствующие изменения.

Имущество унитарных предприятий, возникших в результате реорганизации в форме разделения или выделения, принадлежит тому же собственнику, что и имущество реорганизованного унитарного предприятия.

11. Реорганизация автономного учреждения может быть осуществлена в форме: слияния двух или нескольких автономных учреждений; присоединения; разделения автономного учреждения на два учреждения или несколько учреждений соответствующей формы собственности; выделения из автономного учреждения одного учреждения или нескольких учреждений.

Автономные учреждения могут быть реорганизованы в форме слияния или присоединения, если они созданы на базе имущества одного и того же собственника.

Автономное учреждение может быть реорганизовано, если это не повлечет за собой нарушение конституционных прав граждан в социально-культурной сфере, в том числе прав граждан на получение бесплатной медицинской помощи и бесплатного образования или права на участие в культурной жизни.

12. Ликвидация муниципальных унитарных предприятий осуществляется по решению Администрации Калининского сельского поселения или суда, в соответствии с законодательством.

В случае принятия решения о ликвидации унитарного предприятия Глава Калининского сельского поселения назначает ликвидационную комиссию.

13. Ликвидация автономного учреждения осуществляется по решению Администрации Калининского сельского поселения или судебных органов.

14. Создание, реорганизация или ликвидация муниципального унитарного предприятия (учреждения) считаются завершенными с момента внесения об этом записи в государственный реестр юридических лиц.

Статья 9. Закрепление муниципального имущества за предприятием и учреждением

1. Решение о закреплении муниципального имущества за предприятием, учреждением принимается Администрацией Калининского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено по решению Администрации Калининского сельского поселения, принятому по согласованию с предприятием или учреждением и соответствующим Администрации Калининского сельского поселения органом, а также в порядке, установленном законодательством, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в муниципальную казну.

Статья 10. Сдача муниципального имущества в аренду

1. [Муниципальное имущество](#sub_6) может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в аренду принимает Администрацией Калининского сельского поселения или муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями по согласованию с Администрацией Калининского сельского поселения.

3. Порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого муниципального имущества определяется согласно оценки независимого эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При оформлении договоров аренды муниципального имущества Администрация Калининского сельского поселения выступает арендодателем или дает согласие на предоставление указанного имущества в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. [Муниципальное имущество](#sub_6) может предоставляться в безвозмездное пользование государственным органам и органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям, учреждениям другой формы собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются Администрацией Калининского сельского поселения.

Статья 12. Предоставление муниципального имущества в доверительное управление

1. [Муниципальное имущество](#sub_6), находящееся в муниципальной казне, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решения о предоставлении муниципального имущества в доверительное управление принимаются Администрацией Калининского сельского поселения.

Статья 13. Залог муниципального имущества

1. В соответствии с [параграфом 3 главы 23](garantF1://10064072.23003) Гражданского кодекса Российской Федерации [муниципальное имущество](#sub_6) может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования " Калининское сельское поселение" или муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

2. Залог недвижимого имущества муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения осуществляется по согласованию с Администрацией Калининского сельского поселения.

3. Залогодателем муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, является Администрация Калининского сельского поселения.

Статья 14. Участие муниципального образования " Калининское сельское поселение" в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

Участие муниципального образования «Калининское сельское поселение» в хозяйственных обществах и некоммерческих организаций осуществляется в соответствии с решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения.

Статья 15. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель муниципального предприятия, муниципального учреждения, иной организации в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется посредством:

- проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- анализа отчетов руководителей муниципальных предприятий;

- анализа бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

- анализа отчетов представителей муниципального образования " Калининское сельское поселение" в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

- проведения аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих [муниципальное имущество](#sub_6).

Статья 16. Заключительные положения

Решение отдельных вопросов, связанных с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Калининское сельское поселение», не нашедших своего отражения в настоящем Положении, подлежит урегулированию в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](garantF1://12028965.0) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", [Федеральным законом](garantF1://10005879.0) "О некоммерческих организациях", [Уставом](garantF1://9885314.1000) муниципального образования

"Калининское сельское поселение" и иными нормативными правовыми актами.